

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов ТСН «СТ «Атлантика-3»**

г. Севастополь

05.09.2021г

Собрание начато в 11.00, окончено в 13.00

На собрании присутствует 80 члена.

Числится 147 членов.

Председателем Общего собрания членов Товарищества избран Непомнящих Ю.А.

Секретарем Общего собрания членов Товарищества избрана Горбачёва Е.Н.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Исключение старых и прием новых членов Товарищества и даче им разрешения на формирование земельных участков
2. Отчет председателя..
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2021г. и оплаты целевого взноса 2-я часть на реконструкцию сетей.
5. Утверждение нового штатного расписания
6. Информация по реконструкции электросетей ТСН. И выделении максимальной мощности на каждый земельный участок
7. О даче согласия на перераспределение границ земельного участка № 3

**По вопросу № 1** выступил Председатель правления Трудов А.И.

В связи с заключением договоров купли-продажи земельных участков и в связи с наследованием, на имя председателя ТСН «СТ «Атлантика-3» поступили заявления об исключении и приеме в состав членов Товарищества от следующих граждан:

1. О приеме в состав членов Товарищества и даче им разрешения на формирование земельных участков:

- Давыдкина Н.Е. участок № 137
- Берман К.Г. участок № 135
- Нестеренко М.В. участок № 25
- Дорошенко Я.В. участок №48
- Винников В.С. участок № 80
- Сергеев В.С. участок № 3
- Радионова участок № 27
- Огурцова А.В. участок № 70
- Фигуровская К.А. участок №90
- Задоркина О.В. участок №101
- Баранцева Н.Ф. участок № 127
- Камоева А.А. участок № 147
- Брилёв В.А. участок № 72
- Иванов В.В. участок № 148
- Лорена С.В. участок № 151
- Михеев А.А. участок № 106
- Гильфанов И.Р. участок № 4
- Доценко Ю.М. участок № 43
- Лысоконь Н.Б. участок № 41

2. Об исключении из состава членов Товарищества

- Петров С.В. участок № 137
- Верховцева Т.В. участок № 135
- Воинов П.И. участок № 25.
- Мищенко Т.Б. участок № 48
- Винникова Н.В. участок № 80
- Елизарова участок № 3
- Воинов П.? участок № 27
- Штабский А.А. участок №70
- Шафигулина А.Н. участок № 90
- Балашова Т.В. участок № 101

- Зорька А.Г. участок № 127
- Грибакин А.А. участок № 147
- Зеленюк Л.П. участок № 72
- Пономарёва Н.Н. участок № 148
- Отрощенко Е.В. участок № 151,106
- Воинов П.И. участок № 4
- Верховцева Т.В. участок № 43,41

Принято решение голосовать списком.  
Проголосовали «ЗА» - единогласно.

**По вопросу № 2** выступил Председатель правления Трудов А.И.

За период июнь 2020г по сентябрь 2021г осуществлены следующие работы:

- Закуплено: провод СИП 4\*120 , 4\*95 и 4 \*70 , а также сопутствующие материалы для монтажа провода СИП по опорам. Провод смонтирован на опорах от ТП до границы ТСН , а также от 1-й до 5-й улицы СИП 4\*120 и на 2-й , 4-й СИП 4\*70 и 5-й улице 4 \*95 произведено заземление нулевого провода, поставлены оттяжки на концевых опорах. Подрезаны ветви на деревьях мешающие прокладке СИПа

Произведена частичная отсыпка щебнем дороги между лесом и первой улицей. Все отчёты, оплаты по воде, эл.энергии, мусору были поданы и оплачены в срок. Возникающие неисправности на сетях водопровода и емкостях своевременно устранялись

- Для вывоза бытового мусора с контейнерной площадки заключен договор с АО «АТП 2628». Мусор вывозится по мере наполнения контейнеров. В связи с заменой железных контейнеров на пластиковые АТП 2628 с загрузкой в машину снизу и поставкой 1-го контейнера был приобретён ещё один контейнер ёмкостью 1,1 м3 за счёт ТСН.

Принято решение: Отчет Председателя ТСН «СТ «Атлантика-3» принять к сведению.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

**По вопросу № 3** выступила председатель ревизионной комиссии Ткачук С.Н.

## **Результаты ревизии**

### **2.1 Ведение бухгалтерского учета**

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений ТСН используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

### **Заключение ревизионной комиссии:**

Нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

### **2.2 Анализ финансовой деятельности**

#### **Информация по тарифам**

Начисления соответствуют размерам обязательных платежей, утвержденным решением общего собрания ТСН "СТ "АТЛАНТИКА-3" от 19.09.2020 г.

#### **Информация по начислениям.**

.Размер просроченной задолженности собственников ТСН:

- на 01.01.2020 составил 106993,00руб.
- на 31.12.2020 составил 298604,00 руб.

#### **Информация по доходам и расходам ТСН с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

### **1. Доходы**

| № п/п | Статьи доходов | Сумма, руб. |
|-------|----------------|-------------|
|-------|----------------|-------------|



|                 |                                                   |            |
|-----------------|---------------------------------------------------|------------|
| 1               | Остатки денежных средств на 01.01.2020г.          | 445074,92  |
| 2               | Поступления: членские взносы, добровольные взносы | 2179137,51 |
| ИТОГО "ДОХОДЫ": |                                                   | 2624212,43 |

## 2. Расходы

| № п/п                                     | Статьи расходов                   | Сумма, руб. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1                                         | Заработная плата персонала        | 387777,07   |
|                                           | ГПД (покос травы)                 | 0           |
|                                           | Налоги на ФОТ                     | 119177,45   |
| 2                                         | Эл. Энергия ТСН «СТ «Мрия»        | 33547,49    |
| 3                                         | Оплата Севэнергосбыт              | 903613,40   |
| 4                                         | Канцтовары                        | 1200,00     |
| 5                                         | Налог на землю                    | 4436,00     |
| 6                                         | Бухгалтерские услуги              | 66000,00    |
| 7                                         | Расходы на услуги банка           | 13575,00    |
| 8                                         | Транспортные расходы              | 19041,00    |
| 9                                         | Материалы на ремонт               | 45118,41    |
| 10                                        | Вывоз мусора                      | 47250       |
| 11                                        | Электросети, материалы и работа   | 592393,89   |
| 12                                        | Прочие расходы: исследование воды | 7605,00     |
| 13                                        | Налог по УСН                      | 1700,00     |
| 14                                        | Эл. Отчетность                    | 4700,00     |
| ИТОГО «РАСХОДЫ» :                         |                                   | 2247134,71  |
| Остатки денежных средств на 31.12.2020 г. |                                   | 377077,72   |

## 3.Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
3. Документы предоставлены в полном объеме.
4. Документы оформлены надлежащим образом.
5. Ревизионная комиссия рекомендует активизировать работу по взысканию задолженности.
6. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН признать работу Председателя ТРУДОВА АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА удовлетворительной.

Вопросов к председателю ревизионной комиссии не поступало..

Принято решение: Отчет Председателя ревизионной комиссии ТСН «СТ «Атлантика-3» принять положительным.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По вопросу № 4 выступила бухгалтер Черноусова М.Г. и доложила проект сметы на 2021г., где расходы и доходы составили соответственно 2 172 979 рублей.

#### СМЕТА НА 2021Г. ТСН СТ "Атлантика-3"

|    | РАСХОДЫ                                                 | СТОИМОСТЬ | КОЛ-ВО  | СУММА     |
|----|---------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 1  | Расходы на зарплату работников, отпускные и компенсации |           |         |           |
|    | Председатель                                            |           |         |           |
|    | заработная плата                                        | 17250     | 12      | 207 000   |
|    | отпускные                                               | 16754     | 1       | 16 754    |
|    | Бухгалтер.                                              |           |         |           |
|    | заработная плата                                        | 4 050     | 12      | 48 600    |
|    | отпускные                                               | 5 283     | 1       | 5 283     |
|    | Ответственный за эл.хозяйство                           |           |         |           |
|    | заработная плата                                        | 6850      | 12      | 82 200    |
|    | Отпускные                                               | 6653      | 1       | 6 653     |
|    | Водораздатчик                                           |           |         |           |
|    | заработная плата                                        | 12430     | 6       | 74 580    |
|    | компенсация при увольнении                              | 5940      | 1       | 5 940     |
| 2  | Бухгалтерские услуги                                    | 5 500     | 12      | 66 000    |
| 3  | Эл.энергия ТСН СТ "Мрия"                                | 004,25    | 14394   | 61 175    |
| 4  | Оплата Севэнергосбыт                                    | 004.25    | 285 000 | 1 211 250 |
|    | потери в сетях 8%                                       | 004-25    | 22 800  | 96 900    |
| 5  | Налог на землю                                          | 4148      | 1       | 4148      |
| 6  | Налог на УСН 4%                                         | 2100      | 1       | 2100      |
| 7  | Канц.товары.                                            | 5000-00   | 1       | 5000-00   |
| 8  | Ведение банковского счёта                               | 1 200-00  | 12      | 14 400-00 |
| 9  | Налоги на ФОТ зарплата                                  |           |         |           |
|    | Пенсионный фонд 22%                                     | 447 010   | 22%     | 98 342    |
|    | Мед.страховка 5,1%                                      | 447010    | 5,10%   | 22 797    |
|    | Соц.страх 2,9%                                          | 447 010   | 2,90%   | 12 963    |
|    | Травма 0,2%                                             | 447010    | 0,20%   | 894       |
| 10 | Наружное освещение                                      | 10000-00  | 1       | 10000-00  |
| 11 | Транспортные расходы                                    | 1000-00   | 12      | 12 000-00 |
| 12 | Договора ГПХ, ремонт дорог                              | 24 000    | 1       | 24 000    |
| 13 | Непредвиденные расходы                                  |           | 1       |           |
| 14 | Ремонт емк. и систем водоснабжения                      | 20000-00  | 1       | 20000-00  |



|    |                                             |                  |            |        |
|----|---------------------------------------------|------------------|------------|--------|
| 15 | Вывоз мусора                                | 4500             | 12         | 54000  |
| 16 | возмещение "Мрии" экспл. Скважины           | 10 000           | 1          | 10 000 |
| 17 | итого<br>расходы<br>2 172 979 руб<br>ДОХОДЫ |                  |            |        |
| 18 | Задолженность по членским взносам           | 180 400          | 1          | 180400 |
| 19 | Членские взносы.                            |                  |            |        |
| 20 | (с водой)                                   | 7 550            | 105        | 792750 |
| 21 | (без воды)                                  | 6 900            | 42         | 289800 |
|    | Оплата ремонта дороги(цел. Взнос)           |                  |            |        |
| 22 | Возмещение за эл.энергию                    | 004.25           | 213<br>818 | 910029 |
|    | Итого доходы:                               | 2 172 979 рублей |            |        |

**ИТОГО: членский взнос с водой 7 550 рублей, а без воды 6 900 рублей**

Смета принята и утверждена в полном объеме.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

Для завершения реконструкции эл. сетей ТСН СТ «Атлантика-3» необходимо утвердить целевой взнос 2-я половина в размере 7 000рублей. Взнос необходимо внести до 31 декабря 2021г.

Проголосовали: «ЗА»- единогласно.

В связи с задержкой поступления средств целевого взноса , а также членских взносов на расчётный счёт ТСН общее собрание разрешает использовать для оплаты произведённых работ и услуг в ТСН СТ «Атлантика-3» ,как членские так и целевые взносы.

**По вопросу № 5** выступил Председатель Трудов А.И.

В связи с тем, что увеличилось количество постоянно проживающих на территории ТСН СТ «Атлантика-3», в районе контейнерной площадки и на территории ТСН появились свалки бытового мусора, который ветер разносит по садовым участкам. Для уборки территории ТСН необходимо взять в штат ТСН человека на должность дворника на 0.4 ставки и установить ставку в размере 15 000руб.

В связи с увольнением ответственного по электрохозяйству Карягина В.?. по собственному желанию. Предлагаю взять на эту должность Непомнящих Ю.А. на 0.5 ставки и установить ставку в размере 13 700рублей

Принято решение: Утвердить новое штатное расписание с включением в него должности дворника с окладом 6 000руб и ответственного по электрохозяйству с окладом 6 850 рублей

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

**По вопросу № 6** выступил Председатель Трудов А.И.

В связи с реконструкцией эл. сетей ТСН на 2-й, 4-й, и 5-й улицах и подключению новой сети к ТП 269 нами подана заявка на увеличение мощности до 150 квт. После положительного решения по увеличению мощности предлагаю выделить на каждый участок по 7 квт.

Проголосовали: «ЗА»-единогласно.

**По вопросу № 7** выступил Председатель Трудов А.И.

В связи с обращением в правление ТСН СТ «Атлантика-3» владельца участка № 3 Сергеева Виталия Сергеевича о выделении ему в собственность участка бывшей дороги 1-й улицы площадью 159

м3 в настоящее время не используемую . Правление считает возможным дать согласие на перераспределение границ земельного участка №3 с кадастровым №91:02:006018:473 и выносит этот вопрос на общее собрание ТСН СТ « Атлантика-3».

Поступило предложение дать согласие на перераспределение границ земельного участка № 3 Сергееву Виталию Сергеевичу с выделением ему участка территории ТСН площадью 159 м3.

Проголосовали: « 3А»- единогласно.

Председатель Общего собрания  
Членов ТСН СТ « Атлантика-3»

Председатель товарищества

Секретарь



Непомнящий Ю.А.

Трудов А.И.

Горбачёва Е.Н.