

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСН «СТ «Атлантика-3»

г. Севастополь

06.08.2023г

Собрание начато в 11.00, окончено в 13.00

На собрании присутствует 75 члена.

Числится 145 членов.

Председателем Общего собрания членов Товарищества избран Непомнящих Ю.А.

Секретарем Общего собрания членов Товарищества избрана Горбачёва Е.Н.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Исключение старых и прием новых членов Товарищества и даче им разрешения на формирование земельных участков
2. Отчет председателя..
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2023г. и целевого взноса на скважину и емкости.
5. Утверждение нового штатного расписания.
6. Ремонт емкостей, дорог и бурение новой скважины.

По вопросу № 1 выступил Председатель правления Трудов А.И.

В связи с заключением договоров купли-продажи земельных участков и в связи с наследованием, на имя председателя ТСН «СТ «Атлантика-3» поступили заявления об исключении и приеме в состав членов Товарищества от следующих граждан:

1. О приеме в состав членов Товарищества и даче им разрешения на формирование земельных участков:

- Герасимов К.В. участок № 5
- Вольская Г.А. участок № 67
- Куприянова Н.С. участок № 156
- Родин С.В. участок № 162
- Нефедов А.Ю. участок № 124
- Кононенко Д.М. участок № 166
- Мазур С. П. участок № 11
- Кинзирская участок № 99
- Шевченко С.В. участок № 35
- Левенко В.Б. участок № 19

2. Об исключении из состава членов Товарищества

- Петровская Н.Н. участок № 67
- Фентисова З.Ф, участок № 156
- Родина Е.А. участок № 162
- Нефёдов Ю.А. участок № 124
- Милюкову Р.В. участок № 166
- Болотских Т.И. участок № 11
- Витринская участок № 99
- Карпова участок № 35
- Левенко Б.А. участок № 19

Принято решение голосовать списком.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

По вопросу № 2 выступил Председатель правления Трудов А.И.

За период с августа 2022г по август 2023г осуществлены следующие работы:

Получены тех.условия от ФГУП 102 ПЭС Минобороны России на увеличение мощности до 150 квт. Внесены изменения в проект для подключения ТСН СТ «Атлантика-3» к ТП 269. Заключен договор с подрядной организацией на закупку материалов и проведения монтажных работ. Монтажные работы произведены эл.линия сдана в эксплуатацию ФГУП 102 ПЭС и ООО «СЕВЭНЕРГОСБЫТ».

Были закуплены и поменяны прожектора освещения по улицам ТСН. Производился текущий ремонт труб водовода и емкостей 2,3,4 /сварочные работы/. Закуплен и заменен водомер ДУ 40 на водоводе от ТСН «Мрия». Подали и получили изменения в лицензию на скважину сейчас мы можем брать воду из скважины и в зимнее время. На 1-й улице заменили 12мп трубы Д 76мм.

Принято решение: Отчет Председателя ТСН «СТ «Атлантика-3» принять к сведению.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По вопросу № 3 выступила председатель ревизионной комиссии Ткачук С.Н.

. Результаты ревизии

2.1 Ведение бухгалтерского учета

ТСН ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений ТСН используется лицензионное специализированное программное обеспечение.

Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

Заключение ревизионной комиссии:

Нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

2.2 Анализ финансовой деятельности

Информация по тарифам

Начисления соответствуют размерам обязательных платежей, утвержденным решением общего собрания ТСН "СТ "АТЛАНТИКА-3" от 25.09.2022 г.

Информация по начислениям.

.Размер просроченной задолженности собственников ТСН:

- на 01.01.2022 составил 342691,00руб.
- на 31.12.2020 составил 800000,00 руб.

Информация по доходам и расходам ТСН с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб.
1	Остатки денежных средств на 01.01.2020г.	484 265,11

1. Доходы

2	Поступления: членские взносы, добровольные взносы	2 420 084,23
---	---	--------------

2. Расходы

№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.
3	Заработная плата персонала, договора ГПХ	541204,50
	ГПД (покос травы)	0
	Налоги на ФОТ	244146,13
4	ТСН «СТ «Мрия» возмещение эксплуатации скважины	40050,81
5	Оплата Севэнергосбыт	1224417,34
6	Канцтовары	4023,26

7	Налог на землю	8203,00
8	Бухгалтерские услуги	78000,00
9	Расходы на услуги банка	19686,80
10	Вывоз мусора	73700,93
11	Наружное освещение	13077,81
12	102 ПЭС, техническое присоединение	55550,00
13	Скважина, постановка на учет	46000,00
14	Исследование воды	3510,00
15	Налог по УСН	426,00
16	Эл. Отчетность	6000,00
ИТОГО «РАСХОДЫ» :		2 357 996,58
17	Остатки денежных средств на 31.12.2021 г.	546352,76

3. Итоговые выводы Ревизионной комиссии.

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
3. Документы предоставлены в полном объеме.
4. Документы оформлены надлежащим образом.
5. Ревизионная комиссия рекомендует активизировать работу по взысканию задолженности.
6. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.
7. Планировать смету в соответствии с потребностями ТСН, чтобы уменьшить отклонения в расходовании средств.
8. Ревизионная комиссия предлагает Общему собранию собственников ТСН признать работу Председателя ТРУДОВА АНАТОЛИЯ ИВАНОВИЧА удовлетворительной.
9. В ходе проверки фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено.
- 10.

Председатель ревизионной комиссии

_____/С.Н. Ткачук/

Члены ревизионной комиссии

_____/А.А. Петраков/

/Е.Н. Горбачева/

Отчёт о выполнении сметы доходов и расходов ТСН СТ «Атлантика-3» за 2022г.

1. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.

касса	2,02
банк	484263,09
всего	484265,11

2. Доходы

Наименование	Запланировано	Получено	Отклонения
Членские взносы, задолжен.	2683476	2 420 084,23	-263391,77
Всего	2683476	2420084,23	-263391,77

3. Задолженность по членским

взносам

целевые	416000
членские	384000

4. Расходы за 2022 год составили:

Планировало

сь

2668775

Фактически

2357996,58

Наименование	Запланировано	Получено	Отклонения
Расходы на оплату труда	542651	541204,5	-1446,5
102 ПЭС технич. Присоединение	61175	55550	-5625
возмещение Мрии экспл. Скважины	10000	40050,81	30050,81
Оплата Севэнергосбыт	1630879	1 224 417,34	-406461,66
Налог на землю	4148	8203	4055
Налог по УСН	1000	426	-574
Услуги банка	19800	19686,8	-113,2
Канцтовары	5000	4023,26	-976,74
Налоги на фот	163882	244146,13	80264,13
Наружное освещение	10000	13077,81	3077,81
Договора ГПХ	24000	0	-24000
Скважина, постанова на учет		46000	46000
Непредвиденные расходы	20000		-20000
Ремонт емкостей и систем водоснабжения	20000		-20000
Транспортные расходы	12000		-12000
Вывоз мусора	66240	73700,93	7460,93
Исследование воды		3510	3510
Бухгалтерские услуги	78000	78000	0
Эл. Отчетность		6000	6000
	2668775	2357996,58	-310778,42

5. Остаток денежных средств на

01.01.2023 г.

на 27.06.2023

касса	0,52
банк	546352,24
всего	546352,76

0,02
429476,97
429476,99

4. Утверждение сметы и целевых взносов на 2023г.

По 4-му вопросу выступил председатель ТРУДОВ А.И. и доложил проект сметы:

СМЕТА НА 2023Г. ТСН СТ "Атлантика-3"

	РАСХОДЫ	СТОИМОСТЬ	КОЛ-ВО	СУММА
1	Расходы на зарплату работников, отпускные и компенсации			
	Председатель			
	заработная плата	17750	8	142 000
	отпускные	20278	1	20 278
	заработная плата	23000	4	92 000
	Бухгалтер.			
	заработная плата	4 890	8	39 120
	Ответственный за эл.хозяйство			
	заработная плата	8150	2	16 300
	Компенсация при увольнении		1	5 624
	Дворник			
	заработная плата	6520	12	78 240
	отпускные	6103	1	6 103
	Водораздатчик			
	заработная плата	12930	5	64 650
	компенсация при увольнении		1	4 939
	Водораздатчик - электрик			
	заработная плата	20580	4	82 320
	отпускные			78 000
2	Бухгалтерские услуги	6 500	12	78 000
3	Эл.энергия ТСН СТ "Мрия"	004,86	143 94	69 955
4	Оплата Севэнергосбыт янв.-ДЕКАБРЬ	004.86	350 000	1 701 000
5	потери в сети 8%			136

				000
6	Налог на землю	9459	1	9459
7	Налог на УСН 4%	1000	1	1000
8	Канц.товары.	5000-00	1	5000-00
9	Ведение банковского счёта	1 650	12	1980 0
10	Налоги на ФОТ зарплата			
	Обязательное страхование 30%	551 574	30%	165 472
	Травма 0,2%	551 574	0,20 %	1103
11	Наружное освещение	10000-00	1	1000 0-00
12	Транспортные расходы	1000-00	12	12 000-00
13	Договора ГПХ, ремонт дорог		1	
14	Непредвиденные расходы	20 000	1	20 000
15	Ремонт емк. и систем водоснабжения	100 000	1	100 000
	Вывоз мусора (по средней за год)	6858,16	12	8229 8
16	возмещение "Мрии" экспл. Скважины	10 000	1	10 000
17	итого расходы 2 972 661 руб.			
18	ДОХОДЫ			
19				
20	Задолженность по членским взносам	249 904	1	249 904
21	Членские взносы.			
22	(с водой)	10 000	105	1 050 000
	(без воды)	9 450	42	396 900
	Оплата ремонта дороги(цел. Взнос)			
	Возмещение за эл.энергию	004.86	262 500	1 275 750
1	Итого доходы	2 972 554 руб.		
6	Целевые:	12 000 руб.		

Приняли решение: Утвердить и принять смету в полном объёме.
Проголосовали: «ЗА» единогласно.

5. Утверждение нового штатного расписания ТСН СТ «Атлантика-3».

Доложил председатель ТС «Атлантика-3» Трудов А.И.

В связи с упразднением должности бухгалтера ТСН СТ «Атлантика-3» возложить обязанности бухгалтера на председателя Трудова А.И. на 0,5 ставки с окладом 46 000 руб с 01 сентября 2023г, а также в связи с подачей воды по участкам круглогодично ввести в штат ТСН СТ «Атлантика-3» должность водораздатчика-электрика на 0,5 ставки с 01 сентября 2023г с окладом 41 160 руб.

Принято решение: Утвердить новое штатное расписание с включением в него должности водораздатчика-электрика с окладом 20 580 руб. и утвердить новый оклад председателя 23 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

6. Ремонт дорог, емкостей, бурение новой скважины.

Доложил председатель Трудов А.И.: В настоящий момент в ТСН назрел большой объём работ. Необходимо произвести ремонт дороги 2-й улицы /центральная/, текут 3 верхних ёмкости по 25м³, ремонт свищей на трубах, а также у нас катастрофическое положение с водой. Наша скважина даёт 10-12 м³ воды в сутки, со скважины ТСН СТ «Мрия» мы берём 45 м³, что катастрофически не хватает на полив участков. На всё сразу средств не хватит нам необходимо решить, что будем делать в первую очередь. Поступило предложение ремонт дороги отложить и утвердить целевые взносы на ремонт или закупку новых емкостей и ремонт водовода, а также целевой взнос на бурение новой скважины.

Приняли решение: Утвердить целевой взнос на ремонт или покупку новых емкостей, ремонт водовода и бурение новой скважины в размере 12 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Непомнящий Ю. А.

Горбачёва Е.Н.