

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АТЛАНТИКА-3»
(ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»)
(ИНН 9201505223)

Адрес юридического лица ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: 299059, г. Севастополь, ул. П. Корчагина, д. 4 кв. 9

Адрес нахождения ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, ул. Энея.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» (далее – ТСН).

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Дата, время начала общего собрания: «14» июля 2024 г. 12 ч. 22 мин.,

Дата, время окончания общего собрания: «14» июля 2024 г. 14 ч. 28 мин.

Общее количество голосов членов ТСН и лиц, указанных в ч.1 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 217-ФЗ) – 145 голосов.

Зарегистрировались и присутствовали на общем собрании – 75 членов ТСН, из них 14 по доверенности.

Кворум – имеется, присутствует 51,72 % членов СНТ и их представителей.

Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

Организационные вопросы:

1. Избрание счетной комиссии
2. Избрание председательствующего на общем собрании членов ТСН.
3. Избрание секретаря общего собрания.

Вопросы основной повестки дня:

1. Отчет председателя ТСН.
2. Отчет ревизионной комиссии ТСН.
3. Выборы председателя ТСН.
4. Выборы правления и ревизионной комиссии (ревизора):
5. Утверждение Устава в новой редакции.

1. По первому организационному вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии. Свои кандидатуры предложили участники общего собрания Соловьева Марина Петровна, Механошина Татьяна Анатольевна.

Голосование по вопросу избрания счетной комиссии в составе Соловьевой М.П., Механошиной Т.А.

За - 75, Против - 0, Воздержались - 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию в составе Соловьевой М.П., Механошиной Т.А.

2. По второму организационному вопросу повестки дня: Избрание председательствующего на общем собрании членов ТСН.

Слушали председателя Трудова Анатолия Ивановича, который предложил свою кандидатуру на председателя общего собрания, проводимом 14.07.2024.

избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов СНТ (п.20 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Трудова А.И.

За - 75, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем общего собрания членов СНТ Трудова А.И.

3. По третьему организационному вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали Вакуленчик Юлию Сергеевну, которая предложила свою кандидатуру.

избирается **простым большинством голосов** присутствующих на общем собрании членов СНТ (ч.1.1. ст.17 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Вакуленчик Ю.С.

За - 75, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по третьему организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем общего собрания членов СНТ Вакуленчик Ю.С.

4. По первому вопросу основной повестки дня: Утверждение отчета председателя ТСН о проделанной работе за 2023 год.

Слушали председателя Трудова А.И., который представил отчет председателя ТСН о проделанной работе за 2023 год, а именно о подготовке новой редакции Устава ТСН, о проведении ремонтных работ на 5-й улице, о замене водопроводной трубы на 1-й улице, о сварных работах по ремонту 3-х емкостей, о проверке водомера, показывающего забор воды в емкости ТСН со скважины у СТ «МРИЯ», о закупке и установке водомера ДУ-50 на внутренних коммуникациях ТСН, о подготовке и сдаче отчетов в Роспроднадзор; об окончании реконструкции электросетей внутри ТСН, о закупке и установке на большей части участков ТСН автоматов на 20 ампер, о закупке и установке прожекторов на улицах ТСН взамен вышедших из строя, о закупке и установке в щитовой автомата на 160 ампер взамен сгоревшего, о закупке уровнемера и 100 метров трубы, о проведенных работах по отводу земельного участка с целью лицензирования водозаборной скважины.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2023 год

принимается **простым большинством голосов** присутствующих на общем собрании членов СНТ (п.18 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За - 42, Против - 31 Воздержались - 2.**

Решение по первому вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2023 год.

5. По второму вопросу основной повестки дня: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН по смете за 2023 год.

Слушали председателя члена ревизионной комиссии Ткачук Светлану Николаевну, которая представила отчет ревизионной комиссии ТСН по смете за 2023 год и ответила на вопросы участников общего собрания членов ТСН

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии ТСН по смете за 2023 год.

принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.11 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За - 40, Против - 33, Воздержались - 2.**

Решение по второму вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии СНТ по смете за 2023 год.

6. По третьему вопросу основной повестки дня: Избрание председателя СНТ.

Слушали председателя Трудова А.И., который заявил о невозможности исполнения им обязанностей председателя ТСН по состоянию здоровья и необходимости избрания нового председателя. К нему поступило заявление от Механошиной Татьяны Анатольевны, которая предложила свою кандидатуру на председателя ТСН.

Слушали Уманца Павла Михайловича, который предложил свою кандидатуру на председателя ТСН.

Других кандидатов на председателя ТСН не было выдвинуто.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Избрать председателем ТСН Механошину Татьяну Анатольевну сроком на 5 (пять) лет.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.2 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 30, **Против** - 40, **Воздержались** - 5.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Избрать председателем ТСН Уманца Павла Михайловича сроком на 5 (пять) лет.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.2 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 50, **Против** - 25, **Воздержались** - 0.

Решение по третьему вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем ТСН Уманца Павла Михайловича сроком на 5 (пять) лет.

7. По четвертому вопросу основной повестки дня: Избрание членов правления ТСН и ревизионной комиссии (ревизора).

Свои кандидатуры в правление ТСН предложили:

Давыдова Лариса Александровна

Вакуленчик Юлия Сергеевна

Механошина Татьяна Анатольевна

Соловьева Марина Петровна

Сивидов Валерий Владимирович

Дежин Николай Владимирович

Мазур Сергей Петрович

Формулировка решения, поставленная на голосование: Избрать членов правления ТСН в составе Давыдовой Л.А., Вакуленчик Ю.С., Механошиной Т.А., Соловьевой М.П., Сивидова В.В., Дежина Н.В., Мазура С.П. сроком на 5 (пять) лет.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.2 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 72, **Против** - 0, **Воздержались** - 3.

Решение по четвертому вопросу основной повестки дня в части избрания правления ТСН - принято.

Общее собрание постановляет: Избрать членов правления ТСН в составе Давыдовой Л.А., Вакуленчик Ю.С., Механошиной Т.А., Соловьевой М.П., Сивидова В.В., Дежина Н.В., Мазура С.П. сроком на 5 (пять) лет.

Свою кандидатуру ревизором предложила Панченко Ольга Анатольевна

Участники общего собрания задали вопросы о профессиональной подготовке кандидата.

Панченко О.А. ответила на вопросы.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Избрать ревизора Панченко О.А. сроком на 5 (пять) лет.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.2 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 65, **Против** - 7, **Воздержались** - 3.

Решение по четвертому вопросу основной повестки дня в части избрания ревизора ТСН - принято.

Общее собрание постановляет: Избрать ревизора Панченко О.А. сроком на 5 (пять) лет.

8. По пятому вопросу основной повестки дня: Утверждение Устава ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» новая редакция.

Слушали председателя Трудова А.И., который пояснил, что Устав ТСН в старой редакции не соответствует действующему Закону 217-ФЗ, необходимо принять Устав в новой редакции в котором необходимо определить порядок расчета членского взноса от площади земельного участка (за сотку) или расчета членского взноса за участок.

Правлением подготовлены проекты Устава в новой редакции к утверждению на общем собрании членов СНТ, которые прошли юридическую проверку на соответствие нормам законодательства.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3», в котором членский взнос рассчитывается пропорционально количеству земельных участков.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.1 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 24, **Против** - 51, **Воздержались** - 0.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3», в котором членский взнос рассчитывается исходя из площади участка (за сотку).

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.1 ч.1 с.17 217-ФЗ)

Голосование: **За** - 51, **Против** - 24, **Воздержались** - 0.

Решение по пятому вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить новую редакцию Устава ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3», в котором членский взнос рассчитывается исходя из площади участка (за сотку), а также осуществить регистрацию новой редакции Устава в ИФНС.

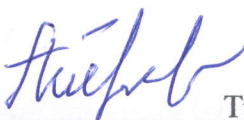
Председатель Трудов А.И. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН, присутствовавших на общем собрании - на 3-х листах.

2. Доверенности представителей членов ТСН и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ в количестве 14 штук.

Председательствующий на
общем собрании членов ТСН



Трудов А.И.

«17» июля 2024г.
(дата подписания)

Секретарь общего собрания



Васильченко Ю.С.

«17» июля 2024г.
(дата подписания)

