

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АТЛАНТИКА-3»
(ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»)
(ИНН 9201505223)

Адрес юридического лица ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: 299059, г. Севастополь, ул. П. Корчагина, д. 4 кв. 9

Адрес нахождения ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, ул. Энея.

Инициатор проведения общего собрания: правление ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» (далее – ТСН).

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Дата, время начала общего собрания: «14» июля 2024 г. 14 ч. 30 мин.,

Дата, время окончания общего собрания: «14» июля 2024 г. 14 ч. 55 мин.

Общее количество голосов членов ТСН и лиц, указанных в ч.1 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - 217-ФЗ) – 145 голосов.

Зарегистрировались и присутствовали на общем собрании – 75 членов ТСН, из них 14 по доверенности.

Кворум – имеется, присутствует 51,72 % членов ТСН и их представителей.

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

Организационные вопросы:

1. Избрание председательствующего на общем собрании членов ТСН.
2. Избрание секретаря общего собрания.

Вопросы основной повестки дня:

1. О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в ТСН.
2. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения ТСН (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства ТСН, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

1. По первому организационному вопросу повестки дня: Избрание председательствующего на общем собрании членов ТСН.

Слушали председателя ТСН Трудова Анатолия Ивановича, который предложил свою кандидатуру на председателя общего собрания.

 

избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.20 ч.1 ст.17 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Трудова А.И.

За - 75, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем общего собрания членов ТСН Трудова А.И.

2. По второму организационному вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали Вакуленчик Юлию Сергеевну, которая предложила свою кандидатуру.

избирается **простым большинством голосов** присутствующих на общем собрании членов ТСН (ч.1.1. ст.17 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Вакуленчик Ю.С.

За - 75, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по третьему организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем общего собрания членов ТСН Вакуленчик Ю.С.

3. По первому вопросу основной повестки дня: О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках в ТСН.

Слушали председателя Трудова А.И. о запущенной президентом РФ программе по догазификации и необходимости принятия решений о догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.26 ч.1 ст.17 217-ФЗ)

Голосование: **За - 75, Против – 0, Воздержались - 0.**

Решение по первому вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации..

4. По второму вопросу основной повестки дня: О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения ТСН (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Слушали председателя Трудова А.И. о запущенной президентом РФ программе по догазификации и необходимости принятия решений о догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 91:02:006018:71, с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя ТСН.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.5.1 ч.1 ст.17 217-ФЗ)

Голосование: **За - 75, Против – 0, Воздержались - 0.**

Решение по второму вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 91:02:006018:71, с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя ТСН.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения..

5. По третьему вопросу основной повестки дня: О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства ТСН, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Слушали председателя Трудова А.И. о запущенной президентом РФ программе по догазификации и необходимости принятия решений о догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации ТСН, и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (п.26 ч.1 ст.17 217-ФЗ)

Голосование: **За - 75, Против - 0 Воздержались - 0.**

Решение по первому вопросу основной повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации ТСН, и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории..

Приложения:

1. Реестр членов ТСН, присутствовавших на общем собрании - на 3-х листах.
2. Доверенности представителей членов ТСН и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ в количестве 14 штук.
3. Перечень участков с жилыми домами, подлежащих подключению в рамках догазификации

Председательствующий на
общем собрании членов ТСН



Трудов А.И.

«14» 07 2024г.
(дата подписания)

Секретарь общего собрания



Вакуленчик Ю.С.

«14» 07 2024г.
(дата подписания)