

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания членов
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "АТЛАНТИКА-3»
(ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»)
(ИНН 9201505223)

Адрес юридического лица ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: 299059, г. Севастополь, ул. П. Корчагина, д. 4 кв. 9

Адрес нахождения ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, ул. Энея.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: правление ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» (далее – Товарищество)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очно-заочное голосование проводится на основании п. 22 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Губернатора г. Севастополя № 72-УГ от 23.06.2024г. «О введении режима чрезвычайной ситуации регионального характера, возникшей вследствие обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и при пресечении указанных действий правомерными действиями Вооруженных Сил Российской Федерации».

Дата, время проведения общего собрания в заочной форме: с 10:00 часов 11 ноября 2024 года до 20:00 часов 23 ноября 2024 года по адресу: г. Севастополь, ул. Энея, территория Товарищества, помещение Правления.

Дата, время проведения общего собрания в очной форме: 24 ноября 2024 г. с 13.00 часов до 14.00 часов по адресу: г. Севастополь, ул. Энея, территория Товарищества, помещение Правления.

Общее количество голосов членов Товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон 217-ФЗ) – 140 голосов.

На общем собрании, проводимом в заочной форме приняли решения в письменной форме путем заполнения бюллетеней 73 члена Товарищества, из них 2 по доверенности, а также в общее число бюллетеней вошли сканкопии 3-х бюллетеней, поступивших на электронную почту Товарищества от членов Товарищества, находящихся на удалении от места проведения собрания.

На общем собрании, проводимом в очной форме 24.11.2024г., присутствовало 15 членов Товарищества.

В совокупности, в очно-заочном голосовании приняли участие 88 членов Товарищества.

Кворум – имеется, решение по повестке дня собрания приняли 62,86 % членов Товарищества и их представителей.

Повестка дня:

Организационные вопросы для проведения собрания в очной форме:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Избрание председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
3. Избрание счетной комиссии

Вопросы основной повестки дня общего собрания в очно-заочной форме:

1. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2024 год, и финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для собственников, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
2. Об утверждении формулы вычисления размера членского взноса, а также размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в 2024 году.
3. Об изменении юридического адреса Товарищества.
4. Об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и собственникам, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе по заявлению

1. По первому организационному вопросу повестки дня: Избрание председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

Слушали председателя Уманца Павла Михайловича, который предложил свою кандидатуру на председателя общего собрания, проводимом в очной форме 24.11.2024.

(избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - п.20 ч.1 ст.17 Закона 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Уманца П.М.

За - 15, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по первому организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать председателем общего собрания членов Товарищества, проводимом в очной форме 24.11.2024. Уманца П.М.

2. По второму организационному вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали Уманца П.М., который предложил Вакуленчик Юлию Сергеевну.

(избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - ч.1.1. ст. 17 Закона 217-ФЗ)

Голосование по кандидатуре Вакуленчик Ю.С.

За - 15, Против - 0, Воздержались – 0.

Решение по второму организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать секретарем общего собрания членов Товарищества Вакуленчик Ю.С.

3. По третьему организационному вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии.

Слушали Уманца П.М., который предложил в связи с небольшим количеством участвующих на общем собрании в очной форме избрать счетную комиссию в составе одного человека – члена правления Сивидова Валерия Владимировича.

Голосование по вопросу избрания счетной комиссии в составе Сивидова В.В.

(избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - ч.1.1. ст.17 Закона 217-ФЗ)

За - 15, Против - 0, Воздержались - 0.

Решение по третьему организационному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Избрать счетную комиссию в составе Сивидова В.В.

4. По первому вопросу основной повестки дня: Об утверждении приходно-расходной сметы на 2024 год, и финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для собственников, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Членам Товарищества была предоставлена приходно-расходная смета на 2024 год, которая размещена информационной доске, а также на сайте: <https://atlantika-3.ru>

При обсуждении этого вопроса на собрании, проводимом в очной форме, поступило предложение п. 4.8. приходно-расходной сметы на 2024 год «Расходы на внутренние потери электросети ТСН» считать как расходы на обеспечение электрохозяйства. Данное изменение не влияет на размер доходов-расходов, из которого формировался членский взнос.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для собственников, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе. (принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - п.17, 22 ч.1, ч.2 ст.17 Закона 217-ФЗ)

Голосование в заочной форме:

За - 73, Против - 0, Воздержались - 0.

Голосования в очной форме:

За - 15, Против - 0, Воздержались - 0.

Общее собрание постановляет: Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной для собственников, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

5. По второму вопросу основной повестки дня: Об утверждении формулы вычисления размера членского взноса, а также размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в 2024 году.

Членам и собственникам Товарищества была предоставлена формула, которая размещена информационной доске, а также на сайте: <https://atlantika-3.ru>.

В связи с тем, что на общем собрании, проведенном 14.07.2024 года, был утвержден Устав Товарищества, в котором членский взнос рассчитывается исходя из сотки, за весь 2024 год членский взнос за 2024 год рассчитывается по формуле, состоящей из двух частей:

1-я часть считается за период с 01.01.2024г. по 13.07.2024г. (195 дн.) как за участок пропорционально дням периода. Принимая расчет членского взноса с участка за год в сумме 10 056,52 руб., за 195 дней сумма взноса с участка составит: 5 357,98 руб. (10 056,52 руб. / 366дн. * 195дн.) – одинаковая для всех участков.

2-я часть считается за период с 14.07.2024г. по 31.12.2024г. (171 дн.) исходя из взноса с сотки. Принимая расчет членского взноса с сотки за год в сумме 1 869,48 руб., за 171 день членский взнос с сотки составит 873,45 руб. = 1869,48 руб. / 366 дн. * 171 дн. вычисления размера членского взноса

Формулировка решения, поставленная на голосование: Утвердить в 2024 году формулу вычисления размера членского взноса, а также размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

$5\,357,98 \text{ руб.} + (873,45 \text{ руб.} * S \text{ уч.}),$

где суммы 5 357, 98 руб. и 873, 45 руб. - постоянные величины,

S уч.- площадь участка в сотках.

(принимается 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - п.21 ч.1 ст.17 Закона 217-ФЗ)

Голосование в заочной форме:

За - 72, Против - 1, Воздержались - 0.

Голосования в очной форме:

За - 15, Против - 0, Воздержались - 0.

Общее собрание постановляет: Утвердить в 2024 году формулу вычисления размера членского взноса, а также размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе:

5 357,98 руб. + (873,45 руб. * S уч.),
где суммы 5 357, 98 руб. и 873, 45 руб. - постоянные величины,
S уч.- площадь участка в сотках.

6. По третьему вопросу основной повестки дня: Об изменении юридического адреса Товарищества.

Слушали председателя Уманца П.М., который с целью оперативного получения корреспонденции предложил изменить местонахождение Товарищества с его прежнего адреса, по месту регистрации прежнего председателя Товарищества Трудова Анатолия Ивановича на адрес регистрации вновь избранного председателя Уманца Павла Михайловича.

Формулировка решения, поставленная на голосование: Перерегистрировать Товарищество по новому юридическому адресу (месту проживания председателя): г. Севастополь, ул. Маринеско/Шевченко, д. 27/46, кв. 75.

(принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - ч.1.1. ст.17 Закона 217-ФЗ)

Голосование в заочной форме:

За - 73, Против - 0, Воздержались - 0.

Голосования в очной форме:

За - 15, Против - 0, Воздержались - 0.

Общее собрание постановляет:

1. Перерегистрировать Товарищество по новому юридическому адресу (месту проживания председателя Уманца Павла Михайловича): г. Севастополь, ул. Маринеско/Шевченко, д. 27/46, кв. 75.

2. Председателю Товарищества внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ.

7. По четвертому вопросу основной повестки дня: Об установлении размера платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и собственникам, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе по заявлению.

В соответствии с ч.3 ст. 11 Закона 217-ФЗ размер платы, взимаемой Товариществом за предоставление по заявлению члена Товарищества копий документов, определенных этим законом, устанавливается решением общего собрания членов Товарищества. Членам Товарищества была предоставлена калькуляция размера указанной выше платы, которая размещена информационной доске, а также на сайте: <https://atlantika-3.ru>

Формулировка решения, поставленная на голосование: Установить размер платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и собственникам, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе по заявлению на собственном многофункциональном устройстве из расчета на 1 лист формата А4:

- одностороннее – 5 руб.

- двухстороннее – 9 руб.

(принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества - ч.1.1. ст.17 Закона 217-ФЗ)

Голосование в заочной форме:

За - 73, Против - 0, Воздержались - 0.

Голосования в очной форме:

За - 15, Против - 0, Воздержались - 0.

Общее собрание постановляет:

Общее собрание постановляет: Установить размер платы за изготовление копий документов, которые предоставляются членам Товарищества и собственникам, имеющих садовые земельные участки в границах Товарищества, ведущих садоводство без участия в Товариществе

по заявлению на собственном многофункциональном устройстве из расчета на 1 лист формата А4: - одностороннее – 5 руб.
- двухстороннее – 9 руб.

Приложения:

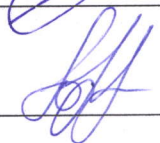
1. Список членов Товарищества с отметками получивших и сдавших бюллетени – 8 листов.
2. Протокол счетной комиссии по итогам заочного голосования на общем собрании членов Товарищества - 1 лист.
3. Решения, принятые в письменной форме - бюллетени заочного голосования членов Товарищества в количестве 73 единиц, доверенности в количестве 4 единиц, 1 скриншот с электронной почты Товарищества – всего 78 листов.
Бюллетени, скриншот и доверенности прошиты, пронумерованы, являясь частью данного протокола, хранятся отдельно по причине наличия в них персональных данных, а так же по причине их большого объёма.
4. Список регистрации участников общего собрания членов Товарищества, проводимом 24.11.2024г. в очной форме – 1 лист.
5. Приходно-расходная смета ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» на 2024 год – 1 лист.
6. Финансово-экономическое обоснование расходов ТСН «СТ «АТЛАНТИКА -3» на 2024 год. – 2 листа
7. Расчет стоимости изготовления копий документов ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» для выдачи заявителю – 1 лист.

Председательствующий на
общем собрании членов
Товарищества


Уманец П.М.

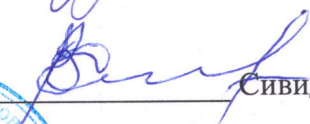
«26» ноября 2024г.
(дата подписания)

Секретарь общего собрания


Вакуленчик Ю.С.

«26» ноября 2024г.
(дата подписания)

Счетная комиссия


Сивидов В.В.

«26» 11 2024г.
(дата подписания)

