

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»
протокол № 1/25 от 28.09.2025г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3» на 2025 год

Размер S занитой 145-тью садовыми участками, имеющих владельцев,
согласно сведениям из Росреестра – 77 999 кв.м или 780 соток

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		2 252 704 руб.		
	Сумма взноса с 1 сотки, руб.	Общее количество участков/ соток	Общая сумма руб.	
Членский взнос за сотку	1 958	780	1 527 240	
Переходящий остаток с 2024 года (без включения целевых взносов и оплаты, произведенной в январе 2025г в социальные фонды и за услуги, оказанные в декабре 2024)			725 464	

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ		2 251 961 руб.			
1	Расходы на оплату труда (вкл. НДФЛ 13%)	Ежемесячная оплата, руб.	Количество месяцев	Сумма, руб.	680 080,65 руб.
С 01.01.2025 по 30.09.2025г.					
1.1.	Председатель	24500	9	220500	
1.2.	Электрик-водораздатчик	22080	9	198720	
1.3	Электрик-водораздатчик (отпускн.)	11380,65	1	11380,65	
1.4.	Дворник	7720	9	69480	

с 01.10.2025 по 31.12.2025					
1.1.	Председатель	30000	3	90000	
1.2.	Водораздатчик	30000	1	30000	
1.3.	Дворник	15 000	3	45000	
1.4.	Дворник отпускные	15 000	1	15000	
2	Налоги			Сумма, руб.	316 902,36 руб.
2.1.	Страховые взносы на ФОТ – 30,2%	x	x	205384,36	
2.2.	Налог на землю	x	x	111518	
3	Административно-хозяйственные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	269 000 руб.
3.1.	Бухгалтерские услуги (аутсорсинг)	20000	12 мес.	240000	
3.2.	Услуги банка	x	1 год	20000	
3.3.	Электронный документооборот	x	1 год	4000	
3.4.	Услуги по ведению сайта	x	1 год	5000	
4	Эксплуатационные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	735 978 руб.
4.1.	Расходы на содержание имущества	x	1 год.	153185	
4.2.	Расходы по содержанию совместно с СТ Мрии скважины	x	1 год	146693	
4.3.	Расходы по вывозу ТКО	x	1 год	120000	
4.4.	Хозяйственные расходы, электроотопление	x	x	200000	
4.5	Расходы на подготовку и сдачу отчетности в Росприроднадзор, подготовка и сдача отчетов по вывозу ТКО.			16100	
4.6	Расходы по оплате работы с должниками (судебные расходы: юридические услуги, госпошлина, рассылка корреспонденции и др.).	x	x	60000	
4.7.	Содержание и благоустройство земель общего пользования			40000	
5	Непредвиденные расходы	Оплата, руб.	Периодичность	Сумма, руб.	250 000 руб.
5.1.	Расходы на ликвидацию аварий, повышение тарифов, штрафы, внутренние потери электросети и др.	x	1 год	50000	
5.2.	Расходы по переносу электросети	x	x	200000	

Председатель ТСН «СТ «АТЛАНТИКА-3»

П.М. Уманец

